



JAARVERSLAG 2018

Stichting Smederij Verhoeven

De activiteiten van de Stichting Smederij Verhoeven, statutair gevestigd te Oss, bestaan in het algemeen uit het behoud van en meer specifiek uit de restauratie en openstelling van de historische smederij aan de Landpoortstraat te Ravenstein.

Secretariaat *Visstraat 6, 5345 DJ Oss*

Email *info@smederijverhoeven.nl*

Website *www.smederijverhoeven.nl*

Kamer van Koophandel *nummer 68269498*

RISN *857368709*

Culturele Algemeen Nut Beogende Instelling (ANBI)



Maart 2019

Inhoud

1 Voorwoord

2 Activiteiten

2.1 In 2018

2.2 Toekomstig

3 Bestuur

4 Jaarrekening 2018

5 Exploitatiebegroting 2019

6 Kostenbegroting restauratie en aanpassingen

1 Voorwoord

Een terugblik op het jaar 2018 geeft een beeld van meevallers en teleurstellingen. Als beginnende organisatie is dat ook wel te verwachten. In 2017 is de stichting opgericht en het enthousiasme is doorgaans groter dan de realiteit accepteren wil.

Op financieel gebied is het redelijk voortvarend gegaan. Er waren weer een behoorlijk aantal donateurs en sponsors, die onze kas inmiddels al behoorlijk gevuld hebben. Dat is natuurlijk ook hard nodig willen we de geplande werkzaamheden voor restauratie en renovatie van onze historische smederij kunnen bekostigen.

Sommige donaties waren zo bijzonder, dat ze ons als bestuur extra motiveren ons voor 200% in te zetten om onze doelstellingen te bereiken. Tegelijkertijd melden we dat er nog geen subsidies van landelijke organisaties zijn ontvangen. Dergelijke instanties zijn nog niet benaderd met het verzoek om een financiële bijdrage.

Kijkend naar de voortgang in de uitvoering van de nodige aanpassingen en restauraties van de smederij, dan hebben we helaas veel te weinig vooruitgang gezien. Dit had weer alles te maken met de perikelen rondom de aanvraag Omgevingsvergunning bij de gemeente Oss. In 2017 werd onze aanvraag buiten behandeling gesteld omdat onze stichting de kosten van het door de gemeente Oss vereiste akoestisch onderzoek ten behoeve van de aanvraag niet kon dragen. De zoektocht naar een organisatie, die onze stichting hiermee kon helpen, nam de nodige tijd in beslag. We waren dan ook zeer verheugd dat de Koninklijke Nederlandsche Heidemaatschappij samen met Arcadis bereid werden gevonden om met onze stichting samen te werken aan de realisatie van ons project nieuwe bestemming voor onze historische smederij.

Arcadis verrichtte pro deo het vereiste akoestisch onderzoek, waarna eind november de aanmeldnotitie ingediend kon worden ten behoeve van een vormvrije m.e.r. beoordeling. Deze notitie moest voorafgaand aan de beoogde aanvraag voor een omgevingsvergunning beperkte milieutoets en strijdig gebruik ingediend worden.

De gemeente staat niet toe dat er met de uitvoering van werkzaamheden gestart wordt voordat er een vergunning verleend is en de bezwaartermijn verstreken is.

Verder heeft het bestuur uit de uitleg van de verantwoordelijk ambtenaar begrepen, dat de gemeente Oss serieus werk gaat maken van de aanleg van het voetpad langs de gracht tussen de Van Kesselplaats en de Landpoortstraat. Onze stichting ziet hierin vele voordelen en tevens extra mogelijkheden voor samenwerking met andere instellingen om het ambachtelijk erfgoed in Ravenstein verder op de kaart te zetten.

Het bestuur prijst zich gelukkig met het gegeven dat er zich opnieuw vrijwilligers hebben aangemeld. Deze vrijwilligers zijn hard nodig om komend jaar flink aan de slag te kunnen met aanpassingen en restauraties en daarna met de openstellingen van de smederij.

We bedanken iedereen die onze stichting een warm hart toedraagt en kijken met positieve verwachtingen uit naar 2019.

2 Activiteiten

2.1 In 2018

2.2 Toekomstig

2.1 In 2018

Aanvraag Omgevingsvergunning

- Eind augustus is er een samenwerkingsovereenkomst getekend met de Koninklijke Nederlandsche Heidemaatschappij. KNHM levert hierbij de inhoudelijke bijdrage, die betrekking heeft op de begeleiding bij de aanvraag voor het indienen van de benodigde vergunning bij de gemeente Oss door het opstellen van een vormvrije milieueffectrapportage en een akoestisch rapport en het indienen van de officiële aanvraag Omgevingsvergunning. Daarnaast levert KNHM ook een financiële bijdrage waarbij de expertise van Arcadis wordt ingezet.
- Eind september is er in een gesprek door de gemeente Oss duidelijk gemaakt dat het huidige bestemmingsplan geen smederij toestaat. Als de gemeente afwijkt van het bestemmingsplan en mee wil werken aan het mogelijk maken van een smederij, dan is er een planschadeovereenkomst noodzakelijk. In dit verband werd er door de gemeente ook een parkeeronderzoek verlangd.
- Eind oktober zijn er door Arcadis geluidmetingen verricht bij de smederij. De direct omwonenden waren hiervan op de hoogte gesteld.
- In de loop van november is door Arcadis het akoestisch rapport opgesteld en heeft het bestuur de bevindingen van het uitgevoerde parkeeronderzoek vastgelegd in een rapport.
- Eind november is de aanmeldnotitie toegestuurd aan de gemeente Oss. Dit ten behoeve van de beoordeling van een vormvrije milieu-effect-rapportage (m.e.r.) De gemeente kan hiermee beoordelen of er in het kader van de plannen van de stichting belangrijke nadelige gevolgen zijn voor het milieu, die het noodzakelijk maken dat bij de voorbereiding van het besluit tot vergunningverlening een m.e.r. moet worden opgesteld.

Openstellingen

- Op 7 september is de smederij opengesteld voor leerlingen in het kader van de klassendag, die door het Stadsarchief Oss georganiseerd werd. 43 Leerlingen van groep 7 van de basisscholen de Effenaar en Hertogin Johanna uit Oss bezochten de smederij. Hierbij was een gastvrouw en een smid aanwezig om demonstraties te verzorgen. Tevens werden er speurtochten georganiseerd, waarbij de leerlingen middels foto's smeedijzeren objecten in Ravenstein konden opzoeken.
- Op 8 en 9 september werd de smederij opengesteld voor bezoekers tijdens de Open Monumentendagen 2018. De deelname aan dit evenement was ook bekend gemaakt middels posters van het Restauratiefonds. Op 9 september was er ook bezoek van deelnemers aan de busexcursie, georganiseerd door het Stadsarchief Oss, die in het kader van het aangeboden programma naast de smederij ook het leerlooierij museum bezochten. Tijdens dit weekend waren er ongeveer 350 bezoekers, die verschillende smeden aan het werk hebben gezien.
- Op 27 en 28 oktober was de smederij geopend in het kader van de Landelijke Studio Route, waaraan het Kunst- en Ambachtsgilde Ravenstein deelnam. Hierbij werd de kracht van het maken onder de aandacht gebracht.

Diversen

- Er is een stoeptegels geplaatst bij de smederij met daarop een QR-code, die na het scannen informatie geeft over het gebouw, maar vooral over de historie en het interieur. De stoeptegels is een uitvloeisel van het doel van het Toeristisch Informatiecentrum Ravenstein om recreanten en toeristen te informeren over al het moois en interessants dat er in Ravenstein te zien is.
- De verzekering van de smederij werd ondergebracht bij Donatus Verzekeringen, specialist in verzekeringen van kerken en monumenten.
- De website vereiste voortdurend aandacht om up-to-date gehouden te worden en werd gemoderniseerd met aanpassingen voor smartphone en i-pad. De Facebook-pagina werd selectief gebruikt om nieuws te brengen en evenementen aan te kondigen.
- Het beleidsplan 2017/2018 werd geactualiseerd in het beleidsplan 2018/2019.
- De Dorpsraad Ravenstein heeft de smederij bezocht en kennis genomen van de plannen, die de stichting heeft. De gemeente Oss wil namelijk bewoners betrekken bij ontwikkelingen en knelpunten in de directe woonomgeving, waarbij het thema leefbaarheid centraal staat. Om dit te realiseren en om de afstand tussen de gemeente en bewoners te verkleinen zijn wijk- en dorpsraden aangesteld, waaronder Dorpsraad Ravenstein.
- Er werd een aanvraag subsidie 2019 gestuurd naar de gemeente Oss op grond van de regeling Subsidies Heemkundeverenigingen.

Om gelden te werven, heeft het bestuur zelf kassa's bemand tijdens het evenement Op naar Ravenstein. Ook heeft de stichting deelgenomen aan de Rabobank Clubkas Campagne. Met medewerking van het reclamebureau Inclusive Media en diverse sponsors is er een bord bij de smederij geplaatst om de restauratie aan te kondigen. Er zijn in Ravenstein huis-aan-huis flyers bezorgd om vrienden en vrijwilligers te werven en tevens bekendheid te geven aan onze stichting en haar plannen. De flyers zijn beschikbaar gesteld door vormgevingsbureau Stormm te Ravenstein. Het Brabants Dagblad, weekblad Arena Lokaal en de kabelkrant van Omroep Walraven hebben aandacht besteed aan deze actie. Verder is de Heemkundekring Land van Ravenstein benaderd om een financiële bijdrage te leveren in de kosten voor de geplande restauratie en aanpassingen van de smederij.

2.2 Toekomstig

- In samenwerking met Arcadis de officiële aanvraag omgevingsvergunning indienen bij de gemeente Oss, nadat deze een besluit heeft genomen ten aanzien van de aanmeldnotitie.
- Na het verkrijgen van de omgevingsvergunning en na afloop van de daarbij behorende bezwaartermijn starten met de restauratie en aanpassingen van de smederij.
- Fondsen en sponsors benaderen om de geplande restauratie en aanpassingen van de smederij te bekostigen.
- Een samenwerking van het cultureel ambachtelijk erfgoed (Stichting De Ravensteinse Molen en Leerlooierij Museum Ravenstein) bewerkstelligen.
- Basisscholen in de omgeving erop attenderen dat een bezoek aan de smederij voor leerlingen van de groepen 7 en/of 8 in groepsvorm mogelijk is.
- Een project opzetten om leerlingen (basisschool en voortgezet onderwijs) kennis te laten maken met het ambacht van smid en zijn ijzerbewerking.
- Onze smederij zoveel mogelijk ambachtelijk, educatief en toeristisch-recreatief open te stellen voor een breed publiek.

3 Bestuur

Het bestuur van de stichting, dat op 8 maart 2017 in functie is getreden, bestaat uit de volgende personen:

Rop van de Burgt	Voorzitter
Hans Brenters	Penningmeester
Wim Verhoeven	Secretaris
Allard van Ewijk	Vicevoorzitter
Toon van Casteren	Lid
Jeroen Verhoeven	Lid

Er zijn geen bestuurswisselingen geweest in 2018.

Het aftreedrooster is als volgt :

Hans Brenters	maart 2019
Rop van de Burgt	maart 2021
Toon van Casteren	maart 2019
Allard van Ewijk	maart 2020
Jeroen Verhoeven	maart 2021
Wim Verhoeven	maart 2020

De bestuurders ontvangen geen beloning voor hun werkzaamheden. Zij hebben wel recht op vergoeding voor de door hen in de uitoefening van hun functie gemaakte kosten.

4 Jaarrekening 2018

Bedragen in euro x 1

Balans

	31-12-2018	31-12-2017		31-12-2018	31-12-2017
materiële vaste activa	47.000,00	48.500,00	vermogen	4.007,84	4.007,84
			resultaat 2018	11.549,88	
liquide middelen	13.632,72	10.037,69	langlopende schulden	42.000,00	50.000,00
			kortlopende schulden	3.075,00	4.529,85
	60.632,72	58.537,69		60.632,72	58.537,69

Resultatenrekening

	2018	2017		2018	2017
05 initieel		2.663,85	01 openstellingen	250,00	210,00
06 huisvesting	412,40	344,43	02 subsidies	1.187,00	1.187,00
07 rente en bank	2.195,34	1.483,28	03 giften	12.890,00	8.015,00
08 communicatie	92,40	110,00	04 diversen	1.616,55	893,50
09 secretariaat	36,95	17,99			
10 afschrijvingen	1.500,00	1.500,00			
11 algemeen	156,58	178,11			
12 resultaat	11.549,88	4.007,84			
	15.943,55	10.305,50		15.943,55	10.305,50

Grondslag voor de waardering van activa en passiva

De waardering van de activa en de passiva vindt plaats op basis van historische kosten.

Toelichting met betrekking tot de balans

Materiële vaste activa

Het betreft de smederij en de inventaris gewaardeerd tegen aanschafprijs verminderd met de lineaire afschrijvingen. Op de smederij wordt niet afgeschreven.

Liquide middelen

Het betreft het banksaldo per ultimo van het jaar.

Grondslag voor de bepaling van het resultaat

De bepaling van het resultaat vindt plaats op basis van historische kosten. De opbrengsten en de kosten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winst wordt slechts opgenomen voor zover dit op de balansdatum is gerealiseerd.

Toelichting met betrekking tot de resultatenrekening

- Ad 01 Het betreft toeristische en educatieve openstellingen
- Ad 02 Het betreft structurele dan wel incidentele inkomsten
- Ad 03 Het betreft ontvangsten van begunstigers (vrienden en sponsors)
- Ad 04 Het betreft inkomsten uit speciale acties
- Ad 05 Het betreft kosten bodemonderzoek, notaris, overdrachtsbelasting en inschrijving KvK
- Ad 06 Het betreft WOZ, waterschapslasten, energie en verzekeringen
- Ad 07 Het betreft rente langlopende schuld en kosten zakelijke bankrekening
- Ad 08 Het betreft kosten van de website en het vervaardigen van promotiemateriaal
- Ad 09 Het betreft kosten van secretariële werkzaamheden
- Ad 10 Het betreft de lineaire afschrijving van de inventaris
- Ad 11 Het betreft aanschaf nieuw gereedschap e.d. voor workshops en onvoorziene kosten
- Ad 12 Het betreft het saldo van opbrengsten minus kosten

5 Exploitatiebegroting 2019

In onderstaande begroting zijn de kosten van de geplande restauratie en aanpassingen niet opgenomen.

Omschrijving	2019
Opbrengsten (bedragen in euro x 1)	
1 Openstellingen	500
2 Subsidies	
- Gemeente Oss	1.187
- Overigen	
3 Giften en donaties (ANBI)	4.500
4 Overig	1.013
Totaal	7.200

Kosten (bedragen in euro x 1)

5 Huisvesting	500
6 Rente en bank	2.000
7 Communicatie	50
8 Secretariaat	50
9 Afschrijvingen	1.500
10 Algemeen	100
Totaal	4.200
Resultaat	3.000

6 Kostenbegroting van de kosten van restauratie en aanpassingen

De begroting is in 2017 opgesteld door Hylkema Consultants, nu Hylkema Erfgoed genaamd.

Met de inzet van vrijwilligers verwacht het bestuur dat de kosten lager zullen uitvallen.

Bedragen in euro x 1

Gedeeltelijk vervangen van de betonvloer door straatklinkers	10.285
Realisatie van toiletruimte	7.622
Realisatie van keuken	2.753
Nieuwe meterkast	7.653
Onderhoud verroestte stalen gevelramen	17.273
Het ontroesten en behandelen van diverse ankers	3.691
Reparatie van voegen betonsteen blokken (binnen)	666
Aanleg elektra installatie	3.328
Aanbrengen geïsoleerde vloer zolder	5.990
Verwijderen van olietank en leidingen	333
Diverse binnenwerkzaamheden	1.180
Herstel voorgevel en zijgevel	4.761
Herstel schoorsteen	1.815
Schilderwerk	2.420
Aanbrengen hekwerk	1.210
Aanbrengen van stralingspanelen (verwarming)	6.292
Diversen	14.399
	91.671